



**ESPECIFICACIONES
TECNICAS
MODULO 27.32m²**



PANEL SIP es un panel estructural y térmico formado por dos placas de madera OSB y un núcleo de poliestireno expandido (EPS) de alta densidad.

PANEL SIP combina la rigidez de la madera con la ligereza y aislación del poliestireno en un sólo producto de altas prestaciones estructurales y térmicas.

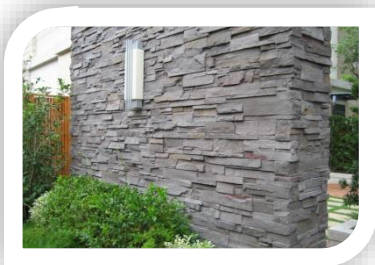
Los PANEL SIP se utilizan en Estados Unidos y Canadá desde 1952 en distintas aplicaciones, convirtiéndose en una superficie alternativa a los sistemas tradicionales de construcción.

Dentro de las enormes ventajas de los paneles PANEL SIP está su indiscutida eficacia térmica que lo convierte en un producto 100% eficaz en el tema del ahorro energético.

Tanto en muros y techos los productos PANEL SIP son comprobadas barreras térmicas otorgando agradables temperaturas en toda época del año.

Los paneles Sip según su espesor y composición pueden alcanzar una resistencia al fuego desde un F-15 sin revestimiento a un F-90 adicionando capas de yeso cartón u otro material incombustible.

Revestimientos exteriores



Adjuntamos el siguiente presupuesto por Módulos Transportables de estructura en Panel Sip que por medio de ensamble de paneles generan una vivienda unifamiliar ampliable según requerimientos de cada cliente

El formato del Módulo Transportable es de:

Ancho : 3.2 mts
Largo : 8.54 mts
Alto : 2.80 mts
Área : 27.32 m²



01 PRESUPUESTO

- Modulo **\$ 23.650.000.-** con IVA

02 ADICIONALES

- No Aplica.

03 LO QUE INCLUYE

- **Base**

- Base en estructura metálica en perfil cuadrado de 75x75x3mm y perfil rectangular de 50x20x2mm

- **Estructura**

- Estructura de piso en panel Sip de 97mm OSB 11mm + EPS 75mm + OSB 11mm.
- Estructura de Muros Exteriores en Panel Sip de 97mm Terciado Ranurado 12mm (Interior) + EPS 75mm + OSB 9.5mm (Exterior).
- Estructura de Muros Interiores en Panel Sip de 94mm Muros en OSB 9.5mm +EPS 75mm + OSB 9.5mm.
- Estructura de techo en Panel Sip de 119mm OSB 9.5mm + EPS 100mm + OSB 9.5mm.

- **Revestimientos.**

- Revestimientos de Techumbre compuesta por papel asfáltico, Costanera de Metalcon Omega estructural, Revestimiento superior de Plancha de acero tipo PV4 o similar, hojalatería perimetral.
- Revestimientos exteriores compuestas por membrana de viento, cámara de aire con perfil Metalcon, Fibrocemento y recubrimiento exterior con madera seca, pintado con protector de madera.
- Revestimientos de muros interiores en terciado ranurado de 12mm y yeso cartón de 10mm pintado con esmalte al agua.
- Revestimiento de cielos en yeso cartón de 10mm pintado con látex de color blanco.
- Revestimientos de Pisos laminados alto tráfico resistente al agua .
- Revestimiento de baños en placas fibrocemento simplísima

- **Puertas y Ventanas**

- 02 c/u Puertas enchapadas de 70x200cm instaladas incluye sobre marco de pino cepillado, Marco de Pino cepillado, Cerraduras de oficina, Bisagras.
- 01 c/u ventana Thermopanel PVC de 2.0 x 2.0 mts incluye sobre marco de madera en Pino cepillado dimensiones acordes a la ventana.
- 01 c/u ventana Thermopanel PVC de 1.2 x 2.0 mts incluye sobre marco de madera en Pino cepillado dimensiones acordes a la ventana.
- 01 c/u ventana Thermopanel de PVC en baños de 0.40x0.40 mts de aluminio incluye sobre marco de madera en Pino cepillado dimensiones acordes a la ventana.
- **Terminaciones**
 - Terminaciones interiores incluye cornisas de poliuretano, rodones y guarda polvos.
- **Artefactos Sanitarios**
 - Baños Incluye Receptáculo de ducha metacrilico de 100x70x15 cm. Wc y lavamanos con su correspondiente grifería.
 - Cocina incluye mueble lavaplatos instalado y su grifería.
- **Red de Alcantarillado y Agua potable.**
 - Red de alcantarillado considera todas las redes en PVC Sanitarios, para las conexiones de los artefactos sanitarios y de cocina se deja los tubos fuera del modulo para su posterior conexión a la red existente (Conexiona red no considerada)
 - Red de Agua potable considera todas las redes en tuberías de PPR para las redes de agua fría y caliente además de las conexiones de los artefactos sanitarios y de cocina se deja los tubos fuera del módulo para su posterior conexión a la red y calefón o termo eléctrico. (Conexiona red no considerada)
- **Instalaciones Eléctricas**
 - La Instalación eléctrica incluye Tablero eléctrico con protecciones Automáticas y diferenciales, canalizaciones en PVC, cables libres de halógenos 1.5mm para iluminación y 2.5mm para enchufes, artefactos

de enchufes e interruptores marca Sinthesi gama S17 o similar. Lámparas led embutida o sobre puestas. Se deja un arranque para la conexión a la red.

04 LO QUE NO INCLUYE

El proyecto no considera

- Radier o apoyos de fundación en terreno definitivo. (Se puede cotizar aparte).
- No incluye muebles de closet, cocinas a excepción de lavaplatos
- Traslados y Montajes de Modulo
- Conexión eléctrica y sanitaria definitiva (el módulo se entrega con las conexiones para realizar).
- Tramites SEC, Serviu , Municipal.

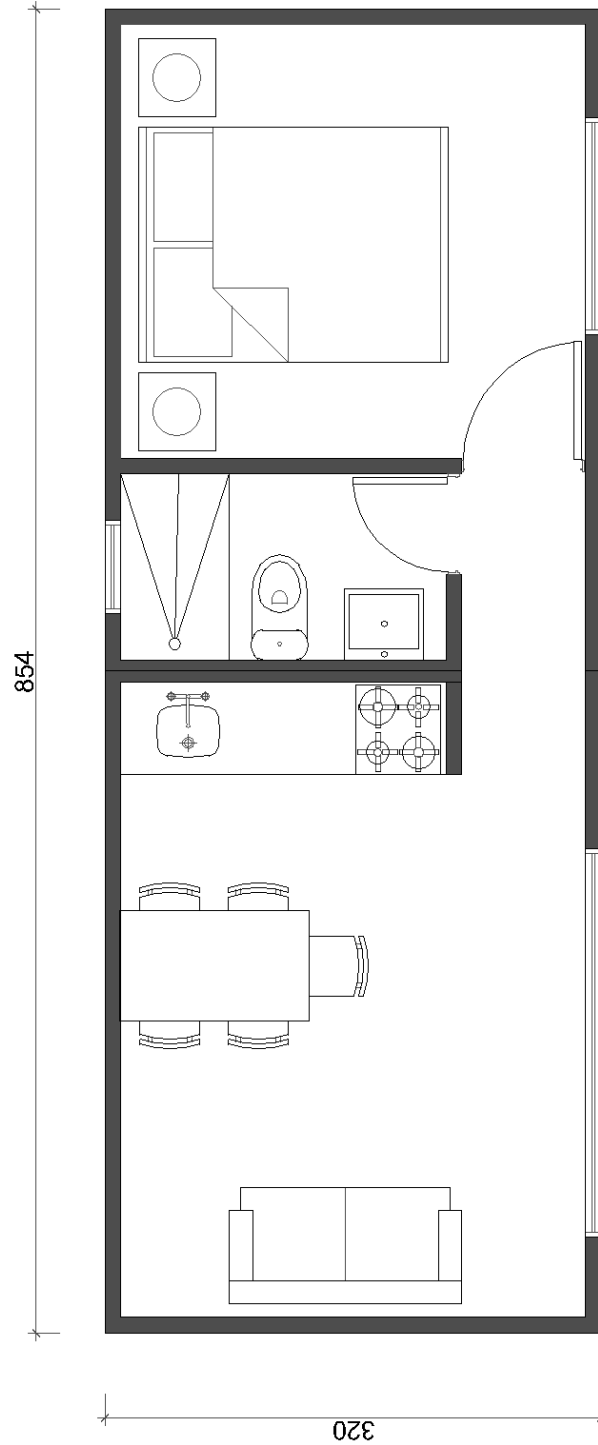
05 ETAPAS Y PLAZOS

- Firma de Contrato pago del 50% (Se firma con Firma Electrónica Avanzada)
- Entrega de Módulos pago saldo de 50% Se entrega sobre camión del cliente.
- Tiempo de entrega 4 a 5 semanas realizado el primer pago.

06 FORMAS DE PAGO

- Efectivo
- Transferencias Bancaria
- Webpay (se añade 3% de comisión)

07 PLANO DISTRIBUCION



Medidas en centímetros

