



+56 9 3862 3715



www.panelmodular.cl



01



Quincho 48m2 Full

- Nuestras Quinchos se entregan Instaladas, llave en mano Están construidas en Paneles Sip a continuación enviamos Presupuesto y Especificaciones técnicas de la casa.

Presupuesto

Quincho Full

Uf 799,00.- Incluye IVA

ESPECIFICACIONES

Obras Previas

Antes de iniciadas las obras el terreno deberá disponer de empalmes provisorios de agua y electricidad a una distancia no mayor a 15 m al emplazamiento de la casa.

Los consumos de agua y luz durante la ejecución de la obra serán de cargo del mandante, quien, de la misma forma, deberá considerar vías de acceso transitables para camión hasta el lugar donde se emplazará la construcción.

El terreno será recepcionado en la condición de despejado, apto para fundar, sin presencia de rocas o dificultades de infiltración

Emplazamiento y trazado

Una vez recepcionado el terreno se realizará el emplazamiento de la casa en presencia del mandante o su representante el cual firmará un acta que dará inicio al trazado

Fundaciones

- ✓ Construcción de Fundación en Radier
 - Considera la excavación para instalación de Radier de 10cm de espesor con malla ACMA C92 se instalará poliestireno, relleno material de la obra y arena.
 - En el caso de que el terreno presente desnivel en el cual se deba considerar diferencia de altura de fundaciones se cuantificarán los costos y plazos asociados los cuales serán presentados al cliente en la condición de adicionales de obra.

Estructura

- ✓ Considera los siguientes trabajos
 - Suministro instalación de estructura exterior de Panel Sip de 97mm OSB Smart Panel APA exterior y Terciado ranurado por el interior (Panel para madera 2x3 bruto)
 - Suministro instalación de estructura interior de Panel sip de 97mm OSB APA exterior y Terciado ranurado por el interior (Panel para madera 2x3 bruto)
 - Suministro instalación de estructura de Techo en Panel Sip de 169mm OSB ambas caras (Panel para madera de 2x6 bruto)

Techumbre

- ✓ Considera los siguientes trabajos
 - Membrana hidrofuga
 - Costanera Pino bruto de 2x2
 - Zinc Acanalado o similar de 0.4 mm
 - Fijaciones
 - Hojalatería
 - **NO INCLUYE CANALES DE AGUA**

Revestimientos

- ✓ Considera los siguientes trabajos
 - Revestimiento exterior en Smart Panel incluido en el panel sip
 - Revestimientos interiores en Terciado ranurado que viene incorporado en el panel.
 - Revestimientos de muros baños en Wall panel de Bambú,
 - Cielos en PVC virgen, carbonato de calcio y resinas que lo convierten en un producto hipoalergénico, antibacteriana e ignifugo.
 - Bajo Aleros en Tablas de PVC
 - Tapacanes pino Cepillado de 1x8"
 - Guardapolvos y cornisas
 - Revestimiento terraza tablas Deck de PVC
 - Fijaciones

Puertas y Ventanas

- ✓ Considera los siguientes trabajos
 - Suministro e instalación de Sobre marcos en pino cepillado para Puertas y Ventanas, marcos de puertas de 40x90mm.
 - Suministro e instalación de Puerta Interior Terciada de 70cm o similar.
 - Suministro e instalación de cerraduras interiores Poli o similar.
 - Suministro e instalación de ventanas Termo panel de PVC de color blanco. De acuerdo con medidas indicadas en plano.

Artefactos

- ✓ Considera los siguientes trabajos
 - Suministro e instalación de WC One pice, Vanitorio con mueble,.
 - Incluye todo el fitting de conexiones e instalaciones de sala de baño.

Red Agua Potable

- ✓ Se considera los siguientes trabajos
 - Construcciones de Redes Agua fría y calientes en tuberías de PPR de 25, 20mm según corresponda, dejando llaves de paso a los ingresos de baños
 - Se considera dejar conexiones hasta el exterior de la casa No incluye conexiones al arranque domiciliario.

Red Alcantarillado

- ✓ Se considera los siguientes trabajos
 - Instalaciones de las redes de Alcantarillado en PVC sanitario distintas medidas dejando cámara exterior de 60cm. (cámara Inspección)
 - NO se considera Unión entre cámaras de inspección, Ni Unión Domiciliaria.

Red eléctrica

- ✓ Se considera lo siguientes trabajos
 - Tablero eléctrico sobrepuesto para 04 circuitos. Iluminación 01 c/u y enchufes 01 c/u incluyendo protecciones Termo magnéticas y Protecciones diferenciales.
 - Tierra de servicio incluye barra Coperwelld, abrazadera y cables de conexión.
 - 10 c/u Centros de Enchufes incluye Tubería de PVC de 16 y 20mm según corresponda, cables libres de halógenos de 2.5mm. Cajas de distribución, enchufe Linea Genesis de Schneider o similar.
 - 14 c/u Centros de Iluminación incluye Tubería de PVC de 16 y 20mm según corresponda, cables libres de halógenos de 1.5mm. Cajas de distribución, Interruptores Linea Genesis de Schneider o similar.
 - Para los arranques de iluminación se considera Luminaria sobre puesta Led redondo 18W
 - Para iluminación exterior Lampara Led redondo de 6W sobrepuesta

Red de Gas

- No se incluye

Pinturas

- ✓ Se considera lo siguientes trabajos
 - Pintado con de látex en todos los aleros, pintado con esmalte sintético todos los Tapacanes, pintado con dos manos todos los muros con un esmalte al agua hidro repelente para dar mayor duración.
 - Pintura interior terciados ranurado color Blanco

Traslados

Traslados y Viáticos se e evaluará de acuerdo con la ubicación

Exclusiones

El proyecto NO considera

- Permisos Tramites, Serviu, Municipal. SEC
- Canaletas y bajadas de aguas lluvias
- Lavaplatos, Calefón
- Muebles de cocina excepto lavaplatos, lavadero y cocina Calefón, Caseta y conexiones
- Closet.
- Unión Domiciliaria de Alcantarillado, Arranques de Agua potable, Empalmes eléctricos.

Plazos de Entrega

- 04 semanas construcción en Fabrica
- 03 semanas terminación en Obra

Formas de Pagos

- 40 % Firma de Contrato
- 30% Instalación Obra gruesa Paneles
- 20% Techumbre y Revestimientos
- 10% Terminaciones y entrega



+56 9 3862 3715



www.panelmodular.cl

- Efectivo
- Transferencias Bancaria
 - Opción 1
 - Banco Chile
 - Nombre de Geosur Servicios S.p.A,
 - Rut 77.034.278-3
 - Cta Cte N° 9980896310
 - Email contacto@panelsur.cl
 - Opción 2
 - Banco Scotiabank
 - Nombre de Geosur Servicios S.p.A,
 - Rut 77.034.278-3
 - Cta Cte N° 981432722
 - Email contacto@panelsur.cl
- Webpay

PLANO DE PLANTA

